

Burmistrz Miasta Orzesze  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Orzeszu przy ulicy Wiosny Ludów, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	853/2	3772	KA 1M/00060273/6	322 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona przy ul. Wiosny Ludów – Matejki w niedużej odległości do centrum miasta. Stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty zielenią pochodzącą z samosiewu. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa – Tesco, jednorodzinna oraz niezabudowane działki gruntu. Podział ewidencyjny jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia nieruchomości dostęp do drogi publicznej, który wymaga zorganizowania; dostęp do sieci uzbrojenia ok. 100 m.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U9:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 853/2

odbędzie się w dniu 19.11.2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 35 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 13.11.2015r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk